

BRF TÄCKDIKET 4

www.brf-td.se // styrelsen@brf-td.se



TACK FÖR I ÅR!

Ytterligare ett år går mot sitt slut, och vi vill passa på att tacka alla boende för ett fint år tillsammans. Vad passar bättre än att besöka vårt bokbytarrum och låna en god bok för att lysa upp vintermörkret? Styrelsen önskar er alla ett gott slut på 2024 och en fantastisk start på 2025!

DROPPANDE KRANAR / VÄRME I LÄGENHETEN

Vi påminner er om att kontrollera att era element inte blockeras av möbler och att lufta dem vid behov för optimal värmetillförsel i er lägenhet. Kallt? Mät temperaturen mitt i rummet. Det är också viktigt att se över kranar/toaletter så att de inte läcker eller rinner. Pga flera vattenläckor under året, som har orsakat stora kostnader för föreningen, ber vi alla boende att vänligen noggrant inspektera så ni inte har sprickor runt golvbrunnen. Hyresgäster: Vänligen då kontakta TidX, förvaltaren.

RENOVERING I LÄGENHET

Vi har många renoveringar i huset för tillfället. Vi vill därmed påminna boenden om att hanterverkare inte får använda föreningens soprum till överblivet material.

TÄNK PÅ!



Att ventilationen skall vara öppen även under vintern.



Att ta bort tvättcyllindern när du tvättat färdigt, så ger det fler tvättider.



Att inte mata djur och fåglar på gården.

BRANDSÄKERHET

Framför allt när vi nu närmar oss advent och Luciatider så glöm inte att kolla en extra gång att ni släckte stearinljusen! Vänligen kontrollera att brandvarnaren fungerar. Köp gärna in en brandsläckare och brandfilt. Det är en billig livförsäkring.

ELEKTRISKA APPARATER

Tänk på säkerheten kring elektriska apparater i hemmet. Laddning av batterier och damm kring elektronik kan öka risken för brand. Dra alltid ut kontakter till apparater som inte används, särskilt mobilladdare. Åker du bort under jul- och nyårshelgen, se till att inga onödiga apparater är anslutna.

STYRELSENS ÅR SOM GÅTT

Under året har styrelsen arbetat bland annat med flera viktiga projekt för att förbättra vår förening.

Vi har bytt förvaltare och skapat ett närmare och bättre samarbete, renoverat taket, rustat upp rabatten på gården som tidigare var övertagen av ogräs, samt genomfört två uppskattade gårdsdagar.

Vi har även bundit om flera av föreningens stora bolån och sålt en hyresrätt, vilket ytterligare bidragit till föreningens ekonomiska stabilitet och utveckling.

GLÖGGMINGEL

Styrelsen bjuder in till fika i julens tecken! Söndagen den 1:a december mellan klockan 16-18. Vi ses på gården för att klä granarna, umgås och fika. Vi hälsar alla boende välkomna!

BRF TÄCKDIKET 4

www.brf-td.se // styrelsen@brf-td.se



THANK YOU FOR THIS YEAR!

Another year is coming to an end, and we want to take this opportunity to thank all residents for a wonderful year together. What could be better than visiting our book exchange room and borrowing a good book to brighten up the winter darkness? You find it next to the laundry rooms.

The board wishes you all a happy end to 2024 and a fantastic start to 2025!

DRIPPING FAUCETS / HEATING IN THE APARTMENT

We remind you to check that your radiators are not blocked by furniture and to bleed them if necessary for optimal heating in your apartment. Feeling cold? Measure the temperature in the middle of the room. It's also important to check faucets/toilets to ensure they are not leaking or running. Due to several water leaks this year, which have caused significant costs for the association, we kindly ask all residents to carefully inspect for cracks around the floor drain. Tenants: Please contact TidX, the landlord.

RENOVATION IN THE APARTMENTS

There are many renovations taking place in the building at the moment. We would like to remind residents that contractors are not allowed to use the association's waste room for leftover materials.

PLEASE NOTE!



Keep the ventilation open even during the winter.



Remove the laundry cylinder once you're done washing to allow for more washing times.



Do not feed animals or birds in the courtyard.

FIRE SAFETY

Especially as we approach Advent and Lucia time, don't forget to double-check that you've extinguished the candles!

Please make sure your smoke detector is working. Consider purchasing a fire extinguisher and fire blanket – they are an inexpensive life insurance.

ELECTRICAL APPLIANCES

Be mindful of safety when it comes to electrical appliances at home. Charging batteries and dust around electronics can increase the risk of fire.

Always unplug appliances that are not in use, especially phone chargers.

If you're going away during the Christmas and New Year holiday, make sure no unnecessary appliances are connected.

THE BOARD'S YEAR IN REVIEW

This year, the board has worked on several important projects to improve our association. We have changed property management and established a closer and better collaboration, renovated the roof, revitalized the garden bed that was previously overtaken by weeds, and organized two well-received garden days.

We have also refinanced several of the association's large loans and sold a rental unit, further contributing to the financial stability and development of the association.

CHRISTMAS MINGLE

The board invites you to a Christmas-themed coffee gathering! On Sunday, December 1st, from 4:00 PM to 6:00 PM.

Join us in the courtyard to decorate the trees, socialize, and enjoy some fika. We welcome all residents!